

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Nitrianske Hrnčiarovce
konaného dňa 26. septembra 2018 na Obecnom úrade v Nitrianskych Hrnčiarovciach.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Anna Vrábelová, starostka obce.

Privítala prítomných poslancov (podľa prezenčnej listiny) na zasadnutí. Konštatovala, že na zasadnutí podľa prezenčnej listiny sa zúčastňuje nadpolovičná väčšina poslancov, preto je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné.

Za overovateľov zápisnice a uznesení určila poslancov :
Ing. Petru Zaujecovú PhD a Katarínu Filovú.

Za zapisovateľku zápisnice určila :
Katarínu Czakovú, pracovníčku obce.

Za členov návrhovej komisie navrhla poslancov :
Mgr. Petra Czaka a PhDr. Katarínu Nagyovú.

Návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu poslanci schválili.
Hlasovanie : za : 8 z celkového počtu 9
proti : 0
zdržal sa hlasovania : 0

Program rokovania bol doručený poslancom OcZ spolu s pozvánkou. Starostka obce predložila návrh programu rokovania na schválenie, z ktorého žiadala vypustiť bod 9, nakoľko na pozemok parc. č. 1132/58 bola zaslaná ponuka do obchodno-verejnej súťaže, ktorej vyhodnotenie bolo 19.9.2018, uchádzačka doručila ponuku na obidva pozemky.

P r o g r a m

- 1/ Otvorenie
- 2/ Interpelácia poslancov
- 3/ Schválenie programu
- 4/ Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
- 5/ Určenie návrhovej komisie
- 6/ Kontrola plnenia uznesení
- 7/ Žiadosti občanov
- 8/ Vyhodnotenie verejno-obchodnej súťaže predaja pozemkov
- 9/ Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže predaja pozemku parc. č. 1132/58 vypustiť**
- 10 / Návrh na vyhlásenie výberového konania na funkciu riaditeľa MŠ
- 11/ Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – IBV stred obce
- 12/ Návrh na pomenovanie nových ulíc
- 13/ Správa hlavného kontrolóra obce Nitrianske Hrnčiarovce o vykonaných kontrolách
- 14/ Návrh na etapizáciu rekonštrukcie miestnych komunikácií
- 15/ Iné
- 16/ Záver

3. Petícia občanov obce Nitrianske Hrnčiarovce a vlastníkov dotknutých nehnuteľností v lokalite definovanej v ÚPN Obce Nitrianske Hrnčiarovce ÚPC-E „Stará dedina“

Občanov podpísaných na petícii na zasadnutí OcZ zastupoval Ing. Marián Kováč. Občania žiadajú zrušenie územného konania stavby „Bytový dom Nitrianske Hrnčiarovce“. Žiadajú preklasifikovať lokalitu s využitím na IBV s podlažnosťou max. 2NP vrátane podkrovia a 1 PP (suterén).

Róbert Tábi, poslanec OcZ konštatoval, že schválený ÚPN obce sa dodržiava, doteraz nebol prijatý žiadny dodatok. Všetky pripomienky a námietky občanov boli zohľadnené a zapracované do ÚPN.

Mgr. Anna Vrábelová, starostka obce zdôraznila, že bytový dom v tejto lokalite je v súlade so schváleným ÚPN obce, avšak investor nemá záujem o zlé medziľudské vzťahy, výstavbu bytového domu nebude v danej lokalite realizovať.

Ing. Marián Kováč vyjadril spokojnosť s rozhodnutím investora a vyjadril presvedčenie, že na dotknutom pozemku bude realizovať výstavbu rodinných domov, ktoré budú prijateľné pre vlastníkov susedných nehnuteľností.

4. Valéria Lidiková – žiadosť o odkúpenie pozemku.

Menovaná žiada obec o odpredaj pozemku parcelné číslo 201 o výmere 135m², ktorý susedí s jej pozemkom.

Starostka oboznámila poslancom s územím, kde sa pozemok nachádza. Ide o výmol na Slivkovej ulici, poslancom predložila geometrický plán, ktorý k žiadosti doložila p. Lidiková. Kúpou pozemku plánuje rozšíriť hranice svojho pozemku za účelom výstavby rodinného domu.

Poslanci konštatovali, že z dôvodu riešenia odvodnenia miestnych komunikácií, nakoľko sa jedná o pozemok – výmol, na dnešnom zasadnutí nie je možné odsúhlasiť predaj pozemku parcelné číslo 201.

5. Ing. František Ščerba – žiadosť o vyjadrenie k navrhovanej architektonickej-urbanistickej štúdii IBV

OcZ na svojom zasadnutí dňa 4.4.2018 a následne 20.6.2018 odporučilo žiadateľovi predložiť štúdiu na zabezpečenie IS (voda, kanalizácia), miestnej komunikácie.

Na dnešné rokovanie OcZ predložil architektonicko-urbanistickú štúdiu lokality J1 v obci Nitrianske Hrnčiarovce a žiada vyjadrenie k navrhovanému zámeru vytvorenia obytnej zóny na parcelách registra C KN č. 322/1, 322/2, 323/1, 323/2, 324/1, 324/2, 324/3 a parcele registra E č. 2013 o celkovej výmere 4688 m².

Predložená štúdia nie je v súlade s ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce. Štúdia uvažuje s vybudovaním studne, žumpy na každom pozemku. Poslanci sa zhodli na tom, že celú zónu územia určeného na IBV treba riešiť komplexne.

OcZ nesúhlasí s navrhovanou architektonicko-urbanistickou štúdiou IBV v lokalite J1 predloženou žiadateľom.

6. TJ ŠTART Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

Štatutárny zástupca TJ Štart Nitrianske Hrnčiarovce Pavol Filo žiada o vypracovanie dodatku č.1 k Zmluve o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Nitrianske Hrnčiarovce na rok 2018 z dôvodu rozšírenia okruhu oprávnených výdavkov vymedzených v prílohe č. 1. Žiada doplniť o výdavok na odmenu pre trénera.

OcZ schvaľuje rozšírenie oprávnených výdavkov v prílohe č. 1 Zmluvy č. 1/2018 o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Nitrianske Hrnčiarovce zo dňa 19. 3. 2018 TJ ŠTART Nitrianske Hrnčiarovce o „odmeny pre trénerov a rozhodcov“.

Hlasovanie : za 8 z celkového počtu 9

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

Program rokovania po navrhovanej zmene - bez bodu 9/ Vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže predaja pozemku parc. č. 1132/58 poslanci schválili.

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

ROKOVANIE :

K bodu 2 : Interpelácia poslancov

Zo strany poslancov nebola vznesená interpelácia.

K bodu 6 : Kontrola plnenia uznesení

Z predchádzajúcich zasadnutí OcZ nevyplynuli úlohy, ktoré by mali byť predmetom dnešného rokovania.

K bodu 7 : Žiadosti občanov

1. František Hrebíček, Gaštanová 1, 949 01 Nitra – žiadosť o vyjadrenie k výstavbe polyfunkčného objektu

Žiadosť bola predmetom rokovania na zasadnutí OcZ. Poslanci súhlasili so zámerom výstavby „Polyfunkčnej budovy v centre obce“ s podmienkou, že žiadateľ dodrží ÚPN obce. Po predložení vypracovanej štúdie OcZ prijme uznesenie k výstavbe. Na dnešné rokovanie žiadateľ predložil štúdiu na výstavbu „Polyfunkčnej budovy v centre obce“, ktorá je vypracovaná v súlade so schváleným ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce.

OcZ súhlasí so zámerom výstavby „Polyfunkčného objektu v centre obce – pozemok parc.číslo 107“, ktorý je v súlade so schváleným ÚPN obce Nitrianske Hrnčiarovce.

2. Margita Uharčeková – predloženie vyjadrenia k žiadosti o prevod pozemku parc.č. 1472137

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí OcZ dňa 20.6.2018. Žiadateľke bolo odporúčené doložiť k žiadosti doklady preukazujúce vzťah k nehnuteľnosti - doklad o nadobudnutí práva užívania pozemku z roku 1970 a iných relevantných dokladov, vyjadrenie právnik.

Na dnešné rokovanie OcZ žiadateľka predložila vyjadrenie právnik k prevodu pozemku parcelné číslo 1472/137, v ktorom sa uvádza, že obec môže odpredať žiadateľke dotknutý pozemok podľa § 9a) ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Vzhľadom k tomu, že pozemok bol delimitovaný z Mesta Nitra na Obec Nitrianske Hrnčiarovce pri odčlenení obce od mesta, pozemok je zapísaný na LV Obce Nitrianske Hrnčiarovce. Obec musí postupovať podľa zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí a môže pozemok odpredať menovanej žiadateľke podľa § 9a) ods. 8 písm. e) avšak za cenu podľa znaleckého posudku.

OcZ odporúča znovuprerokovanie s právnikom, doloženie prehlásení vlastníkov susedných pozemkov a iné relevantné doklady potrebné k prevodu majetku obce.

Obec požiada svojho právnik o vyjadrenie k žiadosti o prevod pozemku parcelné číslo 1472/137.

Po doplnení vyššie uvedených dokladov sa bude OcZ so žiadosťou zaoberať.

K bodu 8 : Vyhodnotenie verejnoobchodnej súťaže predaja pozemkov

Mgr. Anna Vrábelová, starostka obce predložila OcZ zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotení predložených ponúk obchodno-verejnej súťaže vyhlásenej OcZ uznesením číslo 172/2018 dňa 13. 8.2018. Do stanoveného termínu boli doručené nasledovné ponuky :

1. Ing. Jaroslav Mrosko, Pod Zlatým brehom 5, 949 01 Nitra na pozemok parcelné číslo 1472/419 trvalý trávnatý porast o výmere 865 m² za kúpnu cenu 105,- Eur/m². Ponuka obsahovala všetky kritériá a podmienky pre účasť v súťaži.

2. Michal Siro, Za Ferenitkou 133/3, 949 01 Nitra a Štefan Papp, Poniklecova 13, 949 01 Nitra na pozemok parcelné číslo 1472/419 trvalý trávnatý porast o výmere 865 m² za kúpnu cenu 104,60 Eur/m². Ponuka obsahovala všetky kritériá a podmienky pre účasť v súťaži.

Poslanci OcZ konštatovali, že žiadatelia o kúpu pozemkov splnili stanovené kritériá a cenu, môžu pristúpiť k schváleniu odpredaja predmetného pozemku.

Na základe zverejnených podmienok obchodno verejnej súťaže, ktorých kritériom hodnotenia bola výška ponúknutej kúpnej ceny nehnuteľnosti, OcZ schválilo odpredaj pozemkov v zmysle § 9a ods. 1 písm.a) zákona SNR č- 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou verejnej obchodnej súťaže uchádzajúcimi :

1/ Pozemok registra C KN na LV č. 2254 v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce parc. č. 1472/419 trvalý trávnatý porast o výmere 865 m²

Ing. Jaroslavovi Mroskovi rod. Mroskovi, ~~na 1472/419, 949 01 Nitra, trvale bytom Pod Zlatým brehom 5, 949 01 Nitra~~ – Zober za kúpnu cenu 105,-Eur/m², slovom jednodvadsať eur za jeden meter štvorcový, celková cena 90825,- Eur slovom deväťdesiatšesť osemstodvadsaťpäť eur.

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

Mgr. Anna Vrábelová, starostka obce predložila poslancov OcZ zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotení predložených ponúk obchodno-verejnej súťaže vyhlásenej OcZ uznesením číslo 173/2018 dňa 13.8.2018. Do stanoveného termínu boli doručené nasledovné ponuky :

1/ Ing. Martin Godál a Mgr. Katarína Godálová, Vihorlatská 2, 949 01 Nitra na pozemok parcelné číslo 1132/58 ostatná plocha o výmere 752 m² za kúpnu cenu 108,- Eur/m². Ponuka obsahovala všetky kritériá a podmienky pre účasť v súťaži.

2/ Katarína Blašková, Tribečská 663/6, Nitra na pozemok parcelné číslo :

- 1132/43 ostatná plocha o výmere 750 m² za kúpnu cenu 121,50 Eur/m²

- 1132/58 ostatná plocha o výmere 752 m² za kúpnu cenu 121,50 Eur/m²

Ponuka obsahovala všetky kritériá a podmienky pre účasť v súťaži.

Poslanci OcZ konštatovali, že žiadatelia o kúpu pozemkov splnili stanovené kritériá a cenu, môžu pristúpiť k schváleniu odpredaja predmetného pozemku.

Na základe zverejnených podmienok obchodno verejnej súťaže, ktorých kritériom hodnotenia bola výška ponúknutej kúpnej ceny nehnuteľnosti, OcZ schválilo odpredaj pozemkov v zmysle § 9a ods. 1 písm.a) zákona SNR č- 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou verejnej obchodnej súťaže uchádzajúcimi :

Pozemok parcelné číslo :

- 1132/43 ostatná plocha o výmere 750 m²

Kataríne Blaškovej rod. Bakácsovej, ~~na 1132/43, 949 01 Nitra, trvale bytom Metodova 22, 949 01 Nitra~~ /menovaná zmenila adresu trvalého bydliska , nakoľko sa presťahovala z Tribečskej ulice 663/6 949 01 Nitra na Metodovu 22, 949 01 Nitra/ za kúpnu cenu 121,50 Eur/m², celková cena je 91125,- Eur slovom deväťdesiatjedentisíc jednodvadsaťpäť eur.

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9
proti : 0
zdržal sa hlasovania : 0

- 1132/58 ostatná plocha o výmere 752 m²

Katarína Blaškovej rod. Bakáčsovej, nar. 06.1972, trvale bytom Metodova 22, 949 01 Nitra /menovaná zmenila adresu trvalého bydliska , nakoľko sa presťahovala z Tribečskej ulice 663/6 949 01 Nitra na Metodovu 22, 949 01 Nitra/ za kúpnu cenu 121,50 Eur/m², celková cena je 91368,- Eur slovom deväťdesiatjedentísíc tristošesťdesiatosem eur.

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9
proti : 0
zdržal sa hlasovania : 0

K bodu 9 : Návrh na vyhlásenie výberového konania na funkciu riaditeľa MŠ

Z dôvodu, že vo výberovom konaní dňa 25. 6. 2018 nebola vybraná riaditeľka MŠ, je potrebné vyhlásiť nové výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa MŠ. Od 25.8.2018 je poverená riadením MŠ PhDr. Drahoslava Orelová do výberového konania.

Obecné zastupiteľstvo schválilo vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa MŠ Nitrianske Hrnčiarovce a dátum doručenia žiadosti a ostatných potrebných dokladov **12.10.2018**.

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9
proti : 0
zdržal sa hlasovania : 0

K bodu 10 : Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – IBV stred obce

10. 1. Zmena zmluvy o zriadení vecného bremena – Zmluva o zániku zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena bola schválená OcZ a zapísaná na LV č. 2599 v prospech Obce Nitrianske Hrnčiarovce za účelom vybudovania vodnej stavby „Gravitačná kanalizácia a vodovod“. Stavba bola ukončená a zameraná geometrickým plánom a bol vypracovaný projekt skutočného vyhotovenia. Z dôvodu zmeny rozsahu zaťaženia podľa skutočného stavu vybudovaných sietí starostka obce Mgr. Anna Vrábelová predložila OcZ Zmluvu o zániku vecného bremena uzatvorenej dňa 2.10.2017.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Uzatvorenie Zmluvy o zániku vecného bremena zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 02.10.2017 medzi povinnými z vecného bremena: 1. Ing. Karol Rumanovský, rod. Rumanovský, nar. 21.12.1961, trvale bytom Kamenná 1113/8, 949 01 Nitra, SR, 2. Zlatica Rumanovská, rod. Grófová, nar. 16.02.1978, trvale bytom Kamenná 1113/8, 949 01 Nitra, SR a oprávneným z vecného bremena: obec Nitrianske Hrnčiarovce, sídlo: Jelenecká ul. 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, SR, IČO: 00 611 182, na základe ktorej je v súčasnosti zapísané na LV č. 2599 pre kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce vecné bremeno v znení „Vecné bremeno (in personam) - právo umiestnenia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, údržby verejnej kanalizácie a vodovodu a právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu nehn. CKN p.č.41/26,47/8,47/9,47/11 v prospech Obec Nitrianske Hrnčiarovce IČO: 00 611 182, podľa V-9157/2017-573/2017“.

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9
proti : 0
zdržal sa hlasovania : 0

10.2. Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – gravitačná kanalizácia a vodovod

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena naväzuje na predchádzajúci bod zápisnice. Uzatvára sa na základe rozsahu skutočného vyhotovenia vodnej stavby „Gravitačná kanalizácia a vodovod“ v nasledovnom znení :

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcimi povinnými z vecného bremena: 1. Ing. Karol Rumanovský, rod. Rumanovský, ~~nar. 31.03.1961, trvale bytom: Kamená 1113/67, 949 01 Nitra - Zbor, SR~~, 2. Zlatica Rumanovská, rod. Grófová, ~~nar. 16.02.1970, trvale bytom: Kamená 1113/67, 949 01 Nitra - Zbor, SR~~ a budúcim oprávneným z vecného bremena: obec Nitrianske Hrnčiarovce, sídlo: Jelenecká ul. 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, SR, IČO: 00 611 182, na základe ktorej bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Nitrianske Hrnčiarovce, kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce, zapísaných na LV č. 2599 ako:

- a) pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 41/26 ako záhrada o výmere 1785 m²;
- b) pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 47/8 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²;
- c) pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 47/11 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²;
- d) pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 47/9 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m²

v rozsahu skutočného vyhotovenia vodnej stavby: Gravitačná kanalizácia a vodovod podľa Stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Nitra - odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 15.03.2017, č. OU-NR-OSPZ3-2017/003957-05/F49, spočívajúce v práve umiestnenia, užívania a prevádzkovania, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby verejnej kanalizácie a vodovodu a v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie a vodovodu.

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

10.3. Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – dažďová kanalizácia

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcimi povinnými z vecného bremena: 1. Ing. Karol Rumanovský, rod. Rumanovský, ~~nar. 31.03.1961, trvale bytom: Kamená 1113/67, 949 01 Nitra - Zbor, SR~~, 2. Zlatica Rumanovská, rod. Grófová, ~~nar. 16.02.1970, trvale bytom: Kamená 1113/67, 949 01 Nitra - Zbor, SR~~ a budúcim oprávneným z vecného bremena: obec Nitrianske Hrnčiarovce, sídlo: Jelenecká ul. 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, SR, IČO: 00 611 182, na základe ktorej bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Nitrianske Hrnčiarovce, kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce, zapísaných na LV č. 2599 ako:

pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 41/26 ako záhrada o výmere 1785 m² predmetom ktorej je prevádzkovanie dažďovej kanalizácie.

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9
proti : 0
zdržal sa hlasovania : 0

K bodu 11 : Návrh na pomenovanie nových ulíc

V obci sa rozmáha individuálna bytová výstavba v nových lokalitách, kde vznikajú nové ulice. Z dôvodu, že sa už kolaudujú nové rodinné domy a obyvatelia majú záujem prihlásiť sa na trvalý pobyt, OcZ musí schváliť názvy týchto ulíc. Na zasadnutí dňa 26.2.2018 starostka obce požiadala poslancov, aby predložili návrh na pomenovanie ulíc a následne sa s návrhom bude zaoberať obecné zastupiteľstvo. Poslanci OcZ na dnešnom rokovaní schválili názvy ulíc :

- v lokalite Zoborské lúčky : Lúčna, Ružová, Orgovánová, Rozmarínová
- v lokalite nad Čerešňovou ulicou : Malinová

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9
proti : 0
zdržal sa hlasovania : 0

K bodu 12 : Správa hlavného kontrolóra obce Nitrianske Hrnčiarovce o vykonaných kontrolách

Správa hlavného kontrolóra bola zaslaná poslancom OcZ, neboli k nej vznesené pripomienky. OcZ správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách vzali na vedomie.

K bodu 13 : Návrh na etapizáciu rekonštrukcie miestnych komunikácií

Starostka obce Mgr. Anna Vrabelová informovala poslancov o rekonštrukcii ulice Na strelnici. Cena diela je 118484,03 Eur. Stavebný dozor vykonával Ing. Gabaj.

Je vypracovaný rozpočet na rekonštrukciu ulíc :

Chryzantémová – I. etapa	180000,- Eur,	II. etapa	280000,- Eur
Slivková	46000,- Eur		
Lehárova	29800,- Eur		
Lisztova	27206,- Eur		

Financovanie rekonštrukcie miestnych komunikácií bude zabezpečené z príjmu z predaja pozemkov, ktoré OcZ schválilo na základe verejno-obchodnej súťaže.

Poslanci OcZ odsúhlasili rekonštrukcie ulíc v roku 2018 Chryzantémová I. etapa a Slivková, odporúčajú začať s rekonštrukciou Slivkovej ulice.

Chryzantémová ulica II. etapa, Lehárova a Lisztova ulica budú realizované v roku 2019.

K bodu 14 : INÉ

Starostka ďalej informovala poslancov :

- nad Čerešňovou ulicou je ďalších 6 pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré môže obec odpredať
- možnosť podania žiadosti o NFP z Environmentálneho fondu, požiadala poslancov, aby rozhodli o žiadosti na rozšírenie kanalizácie na Konečnej ulici alebo na rozšírenie kanalizácie nad Čerešňovou ulicou

Poslanci OcZ odsúhlasili podanie žiadosti o NFP z Environmentálneho fondu na vodovod a kanalizáciu nad Čerešňovou ulicou, čím sa zhodnotia pozemky a vytvoria sa stavebné pozemky.

Starostka obce Nitrianske Hrnčiarovce predložila poslancom požiadavku Ministerstva hospodárstva SR na prijatie uznesenia OcZ Nitrianske Hrnčiarovce, v ktorom je potrebné schváliť aj finančné prostriedky vo výške DPH. OcZ dňa 25.10.2017 uznesením číslo 130/2017 schválilo :

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9
proti : 0
zdržal sa hlasovania : 0

10.4. Kúpno-predajná zmluva – stavebný objekt SO 02 Gravitačná splašková kanalizácia

Starostka obce Mgr. Anna Vrábelová predložila OcZ na schválenie „Kúpno-predajnú zmluvu medzi predávajúcimi :

1. Ing. Karol Rumanovský, rod. Rumanovský, [redacted],
949 01 Nitra – Zobor

2. Zlatica Rumanovská, rod. Grófová, [redacted],
[redacted]

kupujúcim :

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, v zastúpení Mgr. Annou Vrábelovou starostkou obce

Predmetom kúpno-predajnej zmluvy je stavebný objekt SO 02 Gravitačná splašková kanalizácia, ktorú vybudoval na vlastné náklady Ing. Rumanovský v zmysle Rozhodnutia OÚ Nitra č.j. OÚ-NR-OSPZ3-2017/003957-05/F49. Kúpna cena je dohodou zmluvných strán 1,- Eur slovom jedno euro a bude vyplatená na účet predávajúceho do 14 dní od podpisu kúpno-predajnej zmluvy.

Predávajúci súčasne odovzdáva Obci Nitrianske Hrnčiarovce projekt skutočného vyhotovenia stavby, prevádzkový poriadok a dokumentáciu diela.

OcZ schvaľuje „Kúpno-predajnú zmluvu medzi predávajúcimi :

1. Ing. Karol Rumanovský, rod. Rumanovský, [redacted],
949 01 Nitra – Zobor

2. Zlatica Rumanovská, rod. Grófová, [redacted],
[redacted]

kupujúcim :

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, v zastúpení Mgr. Annou Vrábelovou starostkou obce

Predmetom kúpno-predajnej zmluvy je stavebný objekt SO 02 Gravitačná splašková kanalizácia za kúpnu cenu 1, Eur slovom jedno euro.

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

10.5. Kúpno-predajná zmluva – stavebný objekt SO 04 Dažďová kanalizácia

Predmetom kúpno-predajnej zmluvy je stavebný objekt SO 04 Dažďová kanalizácia, ktorú vybudoval na vlastné náklady Ing. Rumanovský v zmysle Rozhodnutia OÚ Nitra č.j. OÚ-NR-OSPZ3-2018/030942-03/F49. Kúpna cena je dohodou zmluvných strán 1,- Eur slovom jedno euro a bude vyplatená na účet predávajúceho do 14 dní od podpisu kúpno-predajnej zmluvy.

Predávajúci súčasne odovzdáva Obci Nitrianske Hrnčiarovce projekt skutočného vyhotovenia stavby, prevádzkový poriadok a dokumentáciu diela.

OcZ schvaľuje „Kúpno-predajnú zmluvu medzi predávajúcimi :

1. Ing. Karol Rumanovský, rod. Rumanovský, [redacted],
949 01 Nitra – Zobor

2. Zlatica Rumanovská, rod. Grófová, [redacted],
[redacted]

kupujúcim :

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, v zastúpení Mgr. Annou Vrábelovou starostkou obce

Predmetom kúpno-predajnej zmluvy je stavebný objekt SO 04 Dažďová kanalizácia za kúpnu cenu 1, Eur slovom jedno euro.

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Rozšírenie vodovodu v obci Nitrianske Hrnčiarovce“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC421-2017-19, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 2554,23 Eur;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Na dnešnom rokovaní navrhuje OcZ schváliť doplnenie resp. zmenu prijatého uznesenia č. 130/2017 nasledovne :

zabezpečenie financovania DPH z vlastných zdrojov obce Nitrianske Hrnčiarovce k projektu s názvom „Rozšírenie vodovodu v obci Nitrianske Hrnčiarovce, kód ITMS : 302041M863“ vo výške do 10216,90 Eur.

Zároveň zdôraznila, že tento text nahrádza pôvodné znenie uznesenia : zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

OcZ návrh uznesenia jednohlasne schválilo.

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

Týmto bol program zasadnutia OcZ vyčerpaný.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia z dnešného rokovania OcZ. Poslanci OcZ uznesenia z riadneho zasadnutia OcZ konaného 26. 9. 2018 jednohlasne schválili podľa predloženého návrhu.

Starostka obce poďakovala prítomným za ich aktívnu účasť na zasadnutí OcZ a vyhlásila dnešné riadne zasadnutie OcZ Nitrianske Hrnčiarovce za ukončené.

Uznesenie

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Nitrianske Hrnčiarovce

konaného dňa 26. septembra 2018 na Obecnom úrade v Nitrianskych Hrnčiarovciach.

Uznesenie číslo 176/2018

s ú h l a s í

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie číslo 177/2018

schval'uje

Hlasovanie: za: 8 z celkového počtu 9

proti: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 178/2018

schval'uje

1/ Pozemok registra Č KN na LV č. 2254 v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce parc. č. 1472/419 – trvalý trávnatý porast o výmere 865 m²

Ing. Jaroslavovi Mroskovi rod. Mroskovi, ~~nar. 23.10.1959, roč. 501022/627, žije v Bytomi Ped~~

Za kúpnu cenu 105,- Eur/m2 slovom jednostopäť eur za jeden meter štvorcový, celkovú sumu 90825,- Eur slovom deväťdesiatšesť osemstodvadsaťpäť eur

Hlasovanie: za: 8 z celkového počtu 9

proti: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 179/2018

schval'uje

1/ Pozemok registra C KN na LV č. 2254 v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce parc. č. 1132/43 ostatná plocha o výmere 750 m²

Katarína Blaškovej rod. Bakácsovej, nar. 07.06.1972, rod. č. 7250976762, trvale bytom Metodova

za kúpnu cenu 121,50 Eur/m² slovom jednostodvadsaťjeden eur päťdesiat centov
za jeden meter štvorcový, celkovú sumu 91125,- Eur slovom deväťdesiatjedentisíc

jednostodvadsaťpäť eur

Hlasovanie: za: 8 z celkového počtu 9

proti: 0

zdržal sa hlasovania: 0

2/ Pozemok registra C KN na LV č. 2254 v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce parc. č. 1132/58 ostatná plocha o výmere 752 m²

Kataríne Blaškovej rod. Bakácsovej, nar. 07.06.1972, trvale bytom: Kamenná 1113/87, 949 01 Nitrianske Hrnčiarovce, SR, za kúpnu cenu 121,50 Eur/m² slovom jednotodvadsaťjeden eur päťdesiat centov za jeden meter štvorcový, celkovú sumu 91368,- Eur slovom deväťdesiatjedtisíc tristošesťdesiatosem eur

Hlasovanie: za: 8 z celkového počtu 9

proti: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 180/2018

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

podľa ustanovenia § 3 a § 4 zákona číslo 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov

vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa MŠ Nitrianske Hrnčiarovce

Hlasovanie: za: 8 z celkového počtu 9

proti: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 181/2018

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie Zmluvy o zániku vecného bremena zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 02.10.2017 medzi povinnými z vecného bremena: 1. Ing. Karol Rumanovský, rod. Rumanovský, nar. 31.05.1961, trvale bytom: Kamenná 1113/87, 949 01 Nitrianske Hrnčiarovce, SR, 2. Zlatica Rumanovská, rod. Grófová, nar. 13.02.1970, trvale bytom: Kamenná 1113/87, 949 01 Nitrianske Hrnčiarovce, SR a oprávneným z vecného bremena: obec Nitrianske Hrnčiarovce, sídlo: Jelenecká ul. 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, SR, IČO: 00 611 182, na základe ktorej je v súčasnosti zapísané na LV č. 2599 pre kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce vecné bremeno v znení „Vecné bremeno (in personam) - právo umiestnenia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, údržby verejnej kanalizácie a vodovodu a právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu nehn. C KN p.č.41/26,47/8,47/9,47/11 v prospech Obec Nitrianske Hrnčiarovce IČO: 00 611 182, podľa V-9157/2017-573/2017“.

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie číslo 182/2018

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcimi povinnými z vecného bremena: 1. Ing. Karol Rumanovský, rod. Rumanovský, nar. 31.05.1961, trvale bytom: Kamenná 1113/87, 949 01 Nitrianske Hrnčiarovce, SR, 2. Zlatica Rumanovská, rod. Grófová, nar. 13.02.1970, trvale bytom: Kamenná 1113/87, 949 01 Nitrianske Hrnčiarovce, SR a budúcim oprávneným z vecného bremena: obec Nitrianske Hrnčiarovce, sídlo: Jelenecká ul. 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, SR, IČO: 00 611 182, na základe ktorej bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného

bremena na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Nitrianske Hrnčiarovce, kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce, zapísaných na LV č. 2599 ako:

- e) pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 41/26 ako záhrada o výmere 1785 m²;
- f) pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 47/8 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²;
- g) pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 47/11 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²;
- h) pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 47/9 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m²

v rozsahu skutočného vyhotovenia vodnej stavby: Gravitačná kanalizácia a vodovod podľa Stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Nitra - odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 15.03.2017, č. OU-NR-OSPZ3-2017/003957-05/F49, spočívajúce v práve umiestnenia, užívania a prevádzkovania, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby verejnej kanalizácie a vodovodu a v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie a vodovodu.

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie číslo 183/2018

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcimi povinnými z vecného bremena: 1. Ing. Karol Rumanovský, rod. Rumanovský, ~~nar. 21.03.1961, trvale bydlisko: Karolova 115/87, 949 01 Nitra - Zolter, SR~~, 2. Zlatica Rumanovská, rod. Grófová, ~~nar. 16.02.1970, trvale bydlisko: Karolova 115/87, 949 01 Nitra - Zolter, SR~~ a budúcim oprávneným z vecného bremena: obec Nitrianske Hrnčiarovce, sídlo: Jelenecká ul. 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, SR, IČO: 00 611 182, na základe ktorej bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Nitrianske Hrnčiarovce, kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce, zapísaných na LV č. 2599 ako:

pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 41/26 ako záhrada o výmere 1785 m² predmetom ktorej je prevádzkovanie dažďovej kanalizácie.

Uznesenie číslo 184/2018

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

„Kúpno-predajnú zmluvu medzi predávajúcimi :

1. Ing. Karol Rumanovský, rod. Rumanovský, ~~nar. 21.03.1961, trvale bydlisko: Karolova 115/87, 949 01 Nitra - Zolter~~

2. Zlatica Rumanovská, rod. Grófová, ~~nar. 16.02.1970, trvale bydlisko: Karolova 115/87, 949 01 Nitra - Zolter~~ a

kupujúcim :

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, v zastúpení Mgr. Annou Vrabelovou starostkou obce

Predmetom kúpno-predajnej zmluvy je stavebný objekt SO 02 Gravitačná splašková kanalizácia za

kúpnu cenu 1, Eur slovom jedno euro.

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie číslo 185/2018

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

„Kúpno-predajnú zmluvu medzi predávajúcimi :

1. Ing. Karol Rumanovský, rod. Rumanovský, ~~16.03.1961, bytom: Kamenná 1113/87, 949 01 Nitra – Zobor~~

2. Zlatica Rumanovská, rod. Grófová, ~~16.02.1976, bytom: Kamenná 1113/87, 949 01 Nitra – Zobor~~

kupujúcim :

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, v zastúpení Mgr. Annou Vrábelovou starostkou obce

Predmetom kúpno-predajnej zmluvy je stavebný objekt SO 04 Dažďová kanalizácia za kúpnu cenu 1, Eur slovom jedno euro.

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie číslo 186/2018

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

názvy ulíc :

- v lokalite Zoborské lúčky : Lúčna, Ružová, Orgovánová, Rozmarínová
- v lokalite nad Čerešňovou ulicou : Malinová

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie číslo 187/2018

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

Správu pre poslancov OcZ o výsledkoch vykonaných finančných kontrol na mieste za roky 2017, 2018, ukončených v roku 2018.

Uznesenie číslo 188/2018

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zabezpečenie financovania DPH z vlastných zdrojov obce Nitrianske Hrnčiarovce k projektu

s názvom „Rozšírenie vodovodu v obci Nitrianske Hrnčiarovce, kód ITMS : 302041M863“ vo výške do 10216,90 Eur.

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

Uznesenie číslo 189/2018

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

podanie žiadosti o NFP z Environmentálneho fondu na vodovod a kanalizáciu nad Čerešňovou ulicou.

Hlasovanie : za : 8 hlasov z celkového počtu 9

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0